

# MAANVUOKRASOPIMUS

## PORISPERE

### *Sopimuksen tausta:*

Sopijapuolten välillä on xx.xx.2026 allekirjoitetulla yhteistyösopimuksella sovittu strategisesta tapahtumakumppanuudesta vuosille 2026-2028 sekä optiosta vuosille 2029 ja 2030. Yhteistyösopimuksessa on sovittu, että Porin kaupunki tarjoaa osana sopijapuolten välistä yhteistyötä kustannuksetta Porispere Oy:lle käyttöön Kirjurinluodosta alueen festivaalin järjestämistä varten strategisen kumppanuussopimuksen voimassaolon ajaksi.

### *1 JOHDANTO*

#### *1.1 Sopijapuolet*

Vuokranantaja:	Porin kaupunki
Y-tunnus:	0137323-9
Vuokralainen:	Porispere Oy
Y-tunnus:	2400681-0
	Hallituskatu 1
	28100 PORI

#### *1.2 Vuokra-alue*

Porin kaupungissa sijaitsevasta Kirjurinluodosta oheiseen kahteen sopimuskarttaan merkitty alue 609-00396 sisältäen seuraavat tapahtumapaikat:

- Lokki-lava ja sen ympäristö (festivaalialue)
- Kirjurinluoto Arenan kaarisillan puoleinen pääty (festivaalialue)
- Hanhipuiston pysäköintialue (kuljetuskaluston ja asiakkaiden pysäköintiin).  
Huom. Vuokralaisen oikeus saada Hanhipuiston pysäköintialue käyttöönsä lakkaa välittömästi sähköpostitse tehtävällä ilmoituksella, jos kaupunki on luovuttanut alueen maanvuokrasopimuksella kolmannelle.

## **2 VUOKRASUHTEEN KESTO**

### **2.1 Sopimuksen voimassaolo**

Tämä sopimus tulee voimaan 1.1.2026 ja päättyy 31.12.2028.

### **2.2 Alueen vuotuinen käyttöaika**

Vuokralaisella on oikeus ja velvollisuus käyttää kohdassa 1 määriteltyä aluetta vuosina 2026-2028 enintään viiden (5) vuorokauden ajan per vuosi elokuun ensimmäistä viikonloppua edeltävästä perjantaista elokuun ensimmäistä viikonloppua seuraavaan tiistaihin (pe-la-su-ma-ti). Käyttöaika sisältää sekä tapahtuma-ajan että rakentamis- ja purkuajan.

Festivaalirakenteiden tarkemmasta rakentamis- ja purkamisaikataulusta sovitaan vuosittain hyvissä ajoin teknisen toimialan ja Visit Porin kanssa. Aikataulukeskusteluissa otetaan huomioon muiden alueella järjestettävien tapahtumien aikataulut.

### **2.3 Option käyttöönotto**

Mikäli Porin kaupunki tekee päätöksen Strategisen tapahtumakumppanuussopimuksen optiokauden käyttöönotosta vuosille 2029 ja 2030, kaupunki sitoutuu jatkamaan maanvuokrasopimusta erikseen tehtävällä päätöksellä optiokautta vastaavaksi ajaksi.

## **3 MAKSUT**

### **3.1 Vuokra**

Maanvuokraa ei peritä.

## **4 VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ**

### **4.1 Käyttötarkoitus**

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla tilapäiseen festivaalikäyttöön Porispere-festivaalia sekä siihen liittyvää lastentapahtuma Minispereä ja sen järjestelyjä varten.

Vuokra-alueelle saa sijoittaa anniskelualueen/-alueita.

Vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

#### **4.2 Vuokra-alueen käyttöön liittyvät kustannukset**

Vuokralainen vastaa alueen käyttöön ja tapahtuman järjestelyyn liittyvistä kaikista kustannuksista itse, kuten aitaamis-, varustelu-, ylläpito-, huolto-, sähkö-, vesi-, jätehuolto- siivous-, turvallisuus-, tilapäisistä liikennejärjestely-, ilmoitus-, lupa-, mainos- ym. kustannuksista.

Vuokralainen huolehtii kustannuksellaan tarvittavien palveluiden hankkimisesta itsenäisesti ja tekee tarvittavat sopimukset.

#### **4.3 Kunnossapito ym.**

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan kustannuksellaan vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta. Vuokralainen huolehtii vuokra-alueen ja sen välittömän ympäristön järjestyksenvalvonnasta ja siivouksesta koko festivaalin ajan. Siivouksen laatuun ja nopeuteen tapahtuma-aikana on kiinnitettävä erityistä huomiota. Jäteastioita on oltava riittävästi ja niitä on tyhjennettävä riittävän usein tapahtuman aikana.

Vuokralainen on velvollinen järjestämään yleisömäärään nähden riittävän määrän yleisökäymälöitä (myös inva-malleja).

Vuokralainen tilaa suoraan teknisen toimialan infran kunnossapidolta tarvittavat huolto- ja korjaustoimenpiteet, jotka kunnossapito (tai kunnossapidon käyttämä ulkopuolinen urakoitsija) laskuttaa suoraan vuokralaiselta.

Alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä kaataa. Alueen nurmikkoa ei saa vahingoittaa. Kaupungin omistamia rakennuksia, rakennelmia tai laitteita ei saa vahingoittaa.

#### **4.4 Viranomaisluvut, -määräykset ja katselmukset**

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan toimintansa kulloinkin edellyttämien viranomaislupien hankkimisesta ja lupien voimassa pitämisestä sekä tarvittavien ilmoitusten tekemisestä eri viranomaisille. Vuokralainen vastaa viranomaislupien mahdollisesti sisältämistä vuokra-alueen koskevien vaatimusten täyttämistä. Vuokralaisen tulee noudattaa meluilmoituksessa ilmoitettuja aikoja.

Tapahtumajärjestelyissä tulee noudattaa kaikkia viranomaismääräyksiä sekä Aluehallintoviraston ja Satakunnan hyvinvointialueen kulloinkin voimassa olevia ohjeita ja rajoituksia yleisötapahtumien osalta.

Kirjurinluodossa on ajoneuvoilla liikkuminen ja pysäköinti rajoitettu liikennemerkein. Pysäköinti on kielletty myös Kirjurinluodontien katualueella. Pysäköintirajoituksia tulee noudattaa.

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan järjestyslakia ja vastaavia vuokranantajan antamia ohjeita ja määräyksiä.

Mahdolliset tilapäiset liikennejärjestelyt tulee vuokralaisen sopia kadunpitäjän edustajan kanssa ja muiden asianmukaisten tahojen kanssa.

Vuokralaisen tulee järjestää alueella viranomaiskatselmus hyvissä ajoin ennen konserttitapahtuman aloitusta.

Vuokranantajalla on oikeus suorittaa alueella katselmuksia sopimusehtojen noudattamisen valvomiseksi.

#### ***4.5 Vuokralaisen oikeus luovuttaa alueita edelleen***

Vuokralaisella on oikeus luovuttaa vuokra-alueeltaan myyntipaikkoja kolmansille. Vuokralainen vastaa siitä, että sen yhteistyökumppanit noudattavat tämän sopimuksen määräyksiä.

#### ***4.6 Neuvonta***

Tilapäisissä sähkökytkennöissä, kesävesi- ja jätevesiliittymäasioissa ja jätehuoltoasioissa neuvoo teknisen toimialan Infran kunnossapito (044 701 1766).

Kirjurinluodontien puomin (Länsitien päädyssä) avaamisesta tulee sopia teknisen toimialan Infran kunnossapidon (044 701 1766) kanssa.

Järjestelyihin liittyvästä muusta neuvonnasta vastaa Visit Pori.

#### ***4.7 Yhteistyö muiden alueen toimijoiden kanssa***

Vuokralainen sitoutuu sopimaan käytännön järjestelyistä Kirjurinluodon kesäteatterin näytösten aikana (040 415 6269 tai [info@kirjurin.fi](mailto:info@kirjurin.fi)).

Vuokralainen sopii mahdollisesti tarvittavat liikennepuiston sulkemisajat Liikennepuisto Vinkkarin kanssa ([liikennepuistovinkkari@pori.fi](mailto:liikennepuistovinkkari@pori.fi))

### ***5 TOIMENPITEET VUOTUISEN KÄYTTÖAJAN PÄÄTTYESSÄ***

Vuokralainen on vuotuisen käyttöaikansa päättyessä velvollinen viemään pois rakentamansa rakennelmat ja laitteet sekä kaiken muun alueelle tuomansa omaisuuden.

Vuokralainen on velvollinen siistimään ja tyhjentämään alueen kaikesta omaisuudesta ja roskasta ja palauttamaan sen samassa kunnossa vuokranantajan vapaaseen hallintaan kuin se oli vuotuisen käyttöajan alkaessa uhalla, että vuokranantaja suorittaa sanotut toimenpiteet vuokralaisen lukuun ja kustannuksella joko itse tai teettää ne valitsemallaan urakoitsijalla ja lähettää toimenpiteistä aiheutuneen laskun suoraan vuokralaiselle. Siistimisvelvollisuus koskee myös vuokra-alueen välittömässä läheisyydessä olevia alueita niiltä osin, kun on havaittavissa, että tapahtuman yleisö on roskannut alueita.

Alue tulee olla tyhjennetty ja siivottu käyttöajan viimeisen päivän (tiistain) aikana.

## **6 MUUT SOPIMUSEHDOT**

### **6.1 Vastuuvakuutus ja vahinkojen korvaaminen**

Vuokralaisella on oltava voimassa oleva vastuuvakuutus kattava koko vuosittaisen käyttöajan vuokra-ajan loppuun saakka.

Vuokralainen vastaa kaupungille tai kolmansille osapuolille aiheuttamiensa vahinkojen korvaamisesta.

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokra-alueella oleville kaupungin rakennuksille, rakennelmille, laitteille, rakenteille, nurmialueille, istutuksille, puille ja muulle mahdolliselle omaisuudelle aiheutuneet vahingot.

### **6.2 Vuokraoikeuden siirto**

Vuokraoikeutta ei saa siirtää ilman vuokranantajan suostumusta kolmannelle.

### **6.3 Sopimuksen purkamisen**

Sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus maanvuokralain (258/66) 21 §:ssä mainituilla perusteilla tai muusta vastaavasta erittäin painavasta ja hyvin perustellusta syystä. Kaupungilla on oikeus purkaa maanvuokrasopimus päättymään välittömästi, jos vuokralainen jättää yhdenkin vuotuisen festivaalin järjestämättä.

### **6.4 Sopimussakko**

Jos vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, on hän velvollinen maksamaan vuokranantajalle sopimussakkoa kymmentuhatta (10.000) euroa kertaluontoisena korvauksena.

### **6.5 Erimielisyyksien selvittäminen**

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan Satakunnan kärjäoikeudessa.

## **7. PÄÄTÖS**

### **7.1. Porin kaupungin päätös ja sopimuksen sitovuus**

Tämän festivaalialueen vuokraamista koskeva Porin kaupungin teknisen lautakunnan päätös xx.xx.2026 § xx on lainvoimainen

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Porissa \_\_\_\_/\_\_\_\_2026

PORIN KAUPUNGIN TEKNINEN LAUTAKUNTA

Tonttipäällikkö

Elisa Laine

Tämän maanvuokrasopimuksen hyväksymme ja sitoudumme noudattamaan sen ehtoja. Paikka ja aika edellä mainitut.

---